

ПРОТОКОЛ № 02/20	ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»	
Дата проведения заседания	15 августа 2020г.	
Время проведения заседания	11:00 – 12:00	
Место проведения заседания	171275 Тверская обл., Конаковский район, деревня Плоски, СНТ «Отдых»	
Присутствовали	Седов В.К., Апатенко А.С., Черкасов А.Л., Полякова Е.В.,	
Председатель	Седов В.К.	
Секретарь		
Приглашенные члены Товарищества	Королев С.В. (уч. 73), Кавун С.Ю. (уч. 70), Оппенгейм Б.Р. (уч. 67-69), Безгребельный Л.А. (уч.60), Безгребельный А.Л. (уч.71)	
Избранный состав Правления Товарищества - 5 человек, присутствует - 4 Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется		
ПОВЕСТКА ДНЯ		
11:00 – 11:30	1. Согласование схемы движения по территории Товарищества.	Седов В.К.
11-30 – 12-00	2. О принадлежности имущества, находящегося на землях общего пользования.	Седов В.К.
ВОПРОС 1.		
Слушали : Седов В.К. представил проект схемы движения и изложил основные принципы по организации движения СНТ “Отдых”		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Из-за особенности расположения СНТ и существующей инфраструктуры, учитывая равные права и удобства для всех собственников, въезд/выезд на территорию Товарищества организуется с 2х сторон - “на асфальт” и в сторону “пятиэтажки” 2. Движение личного автотранспорта “внутри” организуется с учетом минимизации издержек на износ полотна дорог и улиц, сокращения пути к своему участку, и чтобы не создавать неудобств другим членам 3. Доступ аварийно-спасательных служб к участкам должен быть с минимальным временем, свободен, удобен и круглосуточно обеспечен. 		
Решили :		
1. Считать основными 2 въезда на территорию Товарищества:		
Въезд №1 - со стороны д.Плоски на внутреннюю окружную дорогу Товарищества (т.н.“синие ворота”)		
Въезд №2 - со стороны залива напротив окончания ул.№4 на на внутреннюю окружную дорогу Товарищества (т.н.“въезд с асфальта”).		
Считать пожарными въезды/выезды в конце улиц №5 и №6, не имеющие примыкание к окружной дороге.		
Съезды с окружной дороги напротив участков №2, №25 и в конце 3 улицы закрыть до выяснения их принадлежности, назначения и ответственных за их содержание.		
2. Движение личного автотранспорта по внутренней окружной дороге и улицам организуется по принципу “кратчайший путь к своему участку”, минуя “чужие улицы” и не создавая неудобств другим членам Товарищества.		
3. Доступ пожарных, аварийных, спасательных служб к участкам должен быть с минимальным временем, удобен и круглосуточно обеспечен при возникшей необходимости.		

4. Правлению доработать проект Правил въезда, выезда движения и нахождения транспорта на территории СНТ "Отдых" с учетом принятых выше решений.

Срок 22.08.2020

Голосовали: "ЗА" - единогласно

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2.

Слушали : Седов В.К.- согласно ФЗ 217, который вступил в действие с 1.01.20219 года - *"Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам"* и принимая во внимание, что группа членов Товарищества в 2008-2010 годах за счет своих средств обустроила въезд напротив 4 улицы а в дальнейшем содержала это имущество, хотелось бы услышать точку зрения каждого приглашенного члена Товарищества по данному вопросу.

Выступили : поочередно выступили все приглашенные члены, документально никакой информации представлено не было. Количество участников, их ФИО, вклад каждого, первоначально участвовавших в обустройстве выезда и монтаже шлагбаума определено не было. Неизвестно и количество членов Товарищества, кто в настоящее время пользуется данным шлагбаумом.

Решили :

5. Правлению произвести экспертную оценку стоимости материалов и работ по обустройству въезда напротив 4 улицы в текущих ценах

Срок 22.08.2020

6. Ответственным представителям с 4 улицы, представить правлению список лиц первоначально участвовавших в обустройстве, а также список членов Товарищества, которые впоследствии получили доступ к использованию данного имущества. Указать суммы взносов и любую другую информацию в части расходов на содержание данного имущества.

Срок 22.08.2020

7. Правлению на основании информации п.5 и 6 рассчитать размер целевого взноса на организацию въезда со стороны 4 улицы из расчета на всех членов СНТ

Проработать варианты использования целевых взносов, представить их на обсуждение и утверждение ОС, в т.ч.:

а) Освобождение от уплаты целевого взноса тем собственникам, которые уже участвовали в создании этого въезда

б) При наличии документально обоснованных затрат, которые произведены ранее и значительно превышающие целевые взносы - принять решение об их компенсации

в) Основную часть целевых взносов направить на доукомплектование шлагбаума средствами безопасности, ТО, покраску, размещение табличек и знаков, подсыпку и вырубку кустарника, общее благоустройство прилегающей территории

Голосовали: единогласно

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель СНТ "Отдых"

В.К. Седов