

ПРОТОКОЛ № 03/20	ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»	
Дата проведения заседания	05 сентября 2020г. 06 сентября - заочная часть	
Время проведения заседания	11:00 – 13:00	
Место проведения заседания	171275 Тверская обл., Конаковский район, деревня Плоски, СНТ «Отдых»	
Присутствовали	Седов В.К., Апатенко А.С., Полякова Е.В., заочно - Черкасов А.Л., Лаптухина Э.Т.	
Председатель	Седов В.К.	
Секретарь	нет	
Приглашенные члены Товарищества	нет	
Избранный состав Правления Товарищества - 5 человек, присутствует - 3 Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется		
ПОВЕСТКА ДНЯ		
11:00 – 11:30	Рассмотрение обращения председателя СНТ Мелиоратор о вывозе растительных остатков с их территории после вырубki кустарника под нашей ЛЭП 10 кВ ("они рубят-мы вывозим")	Седов В.К.
11-30 – 12-30	Утверждение размера и порядка сбора целевого взноса и компенсации на благоустройство въезда напротив 4 ул.	Седов В.К.
12-30 - 13-00	Утверждение функций "дежурного СНТ" и размера оплаты.	Седов В.К.
<p>ВОПРОС 1. Слушали : Седов В.К. озвучил обращение председателя СНТ Мелиоратор о вывозе растительных остатков с их территории после вырубki кустарника под нашей ЛЭП 10 кВ ("они рубят-мы вывозим") и оценил возможные затраты Выступили : Полякова Е.В. - сократить до минимума затраты, провести переговоры с Председателем СНТ "Мелиоратор" о прямой денежной компенсации без организации нашими силами машины, рабочей силы и т.д. Апатенко А.С. - завтра на месте оценить фактический объем затрат на вывоз и окончательно принять решение о необходимой сумме денежных средств Решили : 1. На основании обращения председателя СНТ "Мелиоратор" о совместном участии в вырубке деревьев под нашей ЛЭП 10 кВ, проходящей по их территории, выделить из бюджета Товарищества на эти нужды 10 000 рублей. Голосовали: "ЗА" - единогласно РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.</p>		
<p>ВОПРОС 2. Слушали : Седов В.К.- представил экспертную оценку стоимости материалов и работ по обустройству въезда напротив 4 улицы в текущих ценах на сумму 110 тыс. руб на основании существующих коммерческих предложений в сети Интернет Была представлена информация поступившая от Безгребельного Л.Я. о затратах на шлагбаум в размере 130 тыс. руб, причем первоначальный взнос от 6 участников был</p>		

80 тыс. руб, а затем присоединились еще дополнительно 4 члена СНТ. Конкретных сумм от каждого доп.участника, даты внесения, назначения платежа (на ремонт или погашения первоначальных затрат) обозначено не было. В ходе телефонных опросов доп.участников ими были озвучены разные взносы : уч.№61 - 10 тыс.р, уч.№42- 9 тыс.р, уч.№64 - 6 тыс.р и уч.№16- 5 тыс.р. Например от уч. № 35 вносились последовательно суммы 7 тыс., 2 тыс. и 5 тыс.=14 тыс.р

Год постройки шлагбаума также конкретно не определен - в районе 2008-2010 года В 2015 году (ориентировочно) был произведен ремонт шлагбаума с заменой 2 приводов

Выступили :

Апатенко А.С. - механическая часть шлагбаума явна изношена, требует дополнительных вложений с учетом предстоящей более интенсивной работы в более жестком режиме. Нужно устанавливать датчики безопасности, выполнить покраску, установить таблички, и т.д , а еще произвести компенсационные выплаты, получаются большие целевые взносы.

Полякова Е.В. - рассчитать компенсационные выплаты в данной ситуации очень сложно, так как не было единого целевого взноса, все сдавали разные суммы. И целевой взнос не должен быть больше чем на новый шлагбаум, т.е. больше 2000 руб.

Седов В.К. - так как невозможно справедливо определить компенсацию для каждого участника в этих условиях, а еще принять во внимание срок полезного использования, который уже закончился, а также то, что отдельные участники вообще отказываются от компенсации, предлагаю всех, кто принимал участие в строительстве этого въезда, его ремонте на любом этапе, освободить от уплаты целевого взноса на его модернизацию. Для всех остальных членов СНТ сдать целевой взнос в кратчайшие сроки чтобы успеть выполнить модернизацию в этом сезоне.

Решили :

2. Установить целевой взнос на модернизацию въезда со стороны 4 улицы в размере 2000 рублей. (1200 модернизация + 800 пульт) Освободить от уплаты данного целевого взноса 10 владельцев (участников строительства шлагбаума) следующих участков - №35/36, №38/53-54, №41/50, №42, №44/48, №60/71, №61, №62, №64, №16
Срок оплаты целевого взноса - до 15.09.2020

3. Учитывая отсутствие достоверной информации по затратам каждого участника, большой срок давности, отказ отдельных участников от компенсации, выбытие из членов Товарищества, прямые компенсационные выплаты не производить. Оставить право для компенсации в виде освобождения от уплаты членских и целевых взносов на основании личного заявления в индивидуальном порядке.
Срок подачи заявлений - до 12.09.2020

4. Правлению документально оформить передачу на баланс Товариществу шлагбаума въезда со стороны улицы №4.
Срок - до 14.09.2020

5. Правлению организовать закупку материалов и выполнение работ по модернизации въезда со стороны улицы №4
Срок - до 01.10.2020

Голосовали: "ЗА" - единогласно

РЕШЕНИЯ 2-5 ПРИНЯТЫ.

ВОПРОС 3.

Слушали : Седов В.К. - ознакомил с проектом Положение о дежурстве в СНТ "Отдых" с комментариями, предложил оплату в 200 руб. за смену

Выступили :

Полякова Е.В. - самый главный вопрос - кто будет дежурным, предлагаю брать со стороны, у нас не кому

Апатенко А.С. - необходимо опубликовать у нас в соц.сетях, может найдутся желающие

Решили :

6. Утвердить проект Положения о дежурстве в СНТ "Отдых" , установить размер оплаты дежурного 200 руб. в сутки. Опубликовать Положение на сайте Товарищества, в соц.

сетях обратиться к членам Товарищества по поиску кандидатур на исполнение обязанностей дежурного

Срок - 6.09.2020

Голосовали: единогласно

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель СНТ "Отдых"

В.К. Седов