

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Отдых»**

06 июля 2019

д. Плоски

Дата проведения собрания: 06 июля 2019 г.

Форма проведения: очная

Место проведения собрания: Тверская обл., Конаковский район, д. Плоски

Открытие собрания: 11-00 часов;

Собрание закрыто: 13-00 часов

Всего членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» (далее по тексту «Товарищество») – 64

Присутствовало 34 членов Товарищества – лист регистрации прилагается, что составляет 53% от общей численности. Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания – Седов В.К. (участок № 16);

Секретарь общего собрания – Бухреева Т.А. (участок № 12);

Подсчет голосов поручили проводить председателю и секретарю общего собрания.

Повестка дня

1. Отчёт ревизионной комиссии Товарищества
2. Отчёт правления Товарищества
3. Выборы председателя Товарищества
4. Выборы членов правления
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 годы на основе технико-экономического обоснования и размеров членских взносов
7. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Отдых»
8. О заброшенных участках

По первому вопросу - Отчёт ревизионной комиссии

Слушали:

Королева М.Ю. (участок № 73) - огласила Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за период с 1 июля 2018 года по 1 июля 2019 года. Акт прилагается

Предложили:

Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» за период с 1 июля 2018 года по 1 июля 2019 года

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили

1. Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» за период с 1 июля 2018 года по 1 июля 2019 года

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания.

По второму вопросу - Отчёт правления

Слушали:

Седов В.К. (участок №16) - отчитался за период 2018-2019г. в разрезе статей приходно-расходной сметы, уделив основное внимание расходной части и дал пояснения по Акту проверки

Были даны пояснения по расходованию средств на содержание имущества общего пользования в размере 63 738 рублей, основные затраты пошли на содержание электрохозяйства – техническое обслуживание КТП И ремонт линейного разъединителя присоединительной ЛЭП 10 кВ.

На благоустройство земельных участков общего назначения – покосы травы и подсыпка гравием дорог в летний период, чистка снега зимой было потрачено 103 000 рублей.

На оплату консультационных услуг, обновление программного обеспечения, сопровождение сайта Товарищества, ведение банковского счета и канцелярские товары было израсходовано 34 809 рублей.

Выплата заработной платы лицам, с которыми Товарищество заключило трудовые отношения, включая налоги и оплату услуг электрика по разовым соглашениям - 272 444 рубля.

Все расходы были согласованы правлением.

Предложили:

Признать работу правления Товарищества за отчетный период 2018-2019 удовлетворительной

Проголосовали

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

2. Признать работу правления Товарищества за отчетный период 2018-2019 удовлетворительной

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания.

По третьему вопросу – выборы председателя

Предложили:

Избрать на следующий срок (2 года) председателем Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» Седова Владимира Константиновича

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

3. Избрать на следующий срок (2 года) председателем Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» Седова Владимира Константиновича

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

По четвертому вопросу - Выборы членов правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Слушали:

Седов В.К. (участок № 16) - есть предложение оставить правление Товарищества в прежнем составе (4 человека) и дополнительно доизбрать одного члена;

Предложили:

Избрать на следующий срок (2 года) правление Садоводческого некоммерческого общества «Отдых» в количестве 5 человек в составе:

Апатенко А.С. (участок №12)

Полякова Е.В. (участок №82)

Черкасов А.Л. (участок №30)

Лаптухина Э.Т. (участок №3)

Седов В.К. (участок №16)

Проголосовали

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

4. Избрать на следующий срок (2 года) правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» в количестве 5 человек в следующем составе:

- 1. Апатенко А.С. (участок №12)**
- 2. Полякова Е.В. (участок №82)**
- 3. Черкасов А.Л. (участок №30)**
- 4. Лаптухина Э.Т. (участок №3)**
- 5. Седов В.К. (участок №16)**

По пятому вопросу - выборы ревизионной комиссии

Предложили:

Избрать на следующий срок (2 года) ревизионную комиссию Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» в следующем составе:

Королева М.Ю. (участок №73)
Дунюшина И.А. (участок №76)
Попкова О.А. (участок №79-80)

Проголосовали

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

5. Избрать на следующий срок (2 года) ревизионную комиссию Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» в следующем составе:

Королева М.Ю. (участок №73)
Дунюшина И.А. (участок №76)
Попкова О.А. (участок №79-80)

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

По шестому вопросу - Утверждение приходно-расходной сметы на 2018-2019 годы и размеров членских взносов

Слушали:

Седов В.К. (участок №16) – в соответствии с ФЗ-217 при утверждении сметы необходимо руководствоваться финансово-экономическое обоснование расходов. Предлагается за основу взять содержательную часть сметы за предыдущий период с целью не увеличения членских взносов.

Планируемая расходная часть составит 618 000 рублей, в том числе основные затраты:
- содержанием имущества общего пользования товарищества 93 000 рублей, включая основные расходы по замене деревянных опор на железобетонные в районе улицы №2 и замене уличных светильников;
- на благоустройство земельных участков общего назначения планируется выделить 104 250 рублей;
- на выплату заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 279 360 рублей, при установленном окладе председателю 15 000 рублей (учитывая МРОТ по Тверской области в 11280 рублей) и запланировать на услуги электрика 45000 рублей;

Также запланированы расходы на оплату электроэнергии на освещение, потери и имущества общего пользования, расходы на вывоз ТБО и уплату налогов
Довожу до вашего сведения, что с 1 июля 2019 годы РЭК Тверской области установило тариф на электрическую энергию в размере **4,27 руб. за 1 Квт/час**

Исходя из расходной части предлагаю установить размер членского взноса в размере 1000 рублей с 1 сотки

Выступили:

Королева М.Ю. (участок № 73) – предложила с учетом расширенных функций председателя (оперативный учет показаний электросчетчиков, ведение документооборота, сопровождение сайта, бухгалтерские функции, расходы на связь и тд) установить дополнительное премирование по итогам отчетного периода на основании решения правления

Замулин Д.Н. (участок № 33/34) – предложил делать противопожарные полосы на брошенных участках за счет средств Товарищества и последующей компенсации этих затрат с должников – владельцев этих участков

Колесников В.В. (участок № 77/78) – предложил выделить 15000 рублей из сэкономленных средств за предыдущие периоды на мероприятия по противопожарной безопасности, усилить контроль со стороны правления за брошенными участками

Евтеев А. (участок № 15), Апатенко А.С. (участок № 12) – предложили обустроить место основного въезда на территорию СНТ с установкой автоматического шлагбаума
 Михайлова В.П. (участок № 32) – так как в нашем СНТ имеются участки, которые подключены к электросети СНТ «Аграрник», то считаю, что размеры членских взносов для этих участков должны быть снижены, так как мы не должны нести расходы по содержанию электрохозяйства СНТ «Отдых»

Предложили:

Утвердить приходно-расходную смету Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» на 2019-2020 годы с расходной частью 618 000 рублей

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:**6.1. Утвердить приходно-расходную смету Садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» на 2019-2020 годы с расходной частью 618 000 рублей**

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Установить размер членского в размере 1000 рублей с 1 сотки.

Срок уплаты - до 1 октября текущего года, с возможностью оплаты в 2 этапа: до 1 октября текущего года 50%, и до 1 мая следующего года – оставшиеся 50% .

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:**6.2. Установить размер членского в размере 1000 рублей с 1 сотки.**

Срок уплаты - до 1 октября текущего года, с возможностью оплаты в 2 этапа: до 1 октября текущего года 50%, и до 1 мая следующего года – оставшиеся 50% .

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Установить целевой взнос в размере 2 000 рублей на установку автоматического шлагбаума на основном въезде в Товарищество. Сметную стоимость и подрядчика на эти работы согласовать на Правлении

Срок уплаты – до 1 августа 2019 года

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
31	3	нет

Решили:

**6.3 Установить целевой взнос в размере 2 000 рублей на установку автоматического шлагбаума на основном въезде в Товарищество. Сметную стоимость и подрядчика на эти работы согласовать на Правлении
Срок уплаты целевого взноса – до 1 августа 2019 года**

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Установить с 1 июля 2019 года оклад председателю 15 000 рублей и дополнительное вознаграждение на основании решений правления по итогам отчетного периода

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

6.4 Установить с 1 июля 2019 года оклад председателю 15 000 рублей и по итогам отчетного периода дополнительное вознаграждение на основании решений правления

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Установить с 1 июля 2019 года размер технологических потерь внутренней распределительной сети 15% и взимать за потребленную электроэнергию 4 руб. 90 коп. за 1 кВт/час. Учитывать компенсацию за эти потери отдельно от тарифа РЭК Тверской области.

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

6.5 Установить с 1 июля 2019 года размер технологических потерь внутренней распределительной сети 15% и взимать за потребленную электроэнергию 4 руб. 90 коп. за 1 кВт/час.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Включить в смету расходов 15 000 рублей на противопожарные мероприятия, правлению усилить контроль за противопожарным состоянием брошенных участков и взимать с владельцев этих участков понесенные Товариществом дополнительные расходы по их содержанию

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

6.6 Включить в смету расходов 15 000 рублей на противопожарные мероприятия, правлению усилить контроль за противопожарным состоянием брошенных участков и взимать с владельцев этих участков понесенные Товариществом дополнительные расходы по их содержанию

Решение принято единогласно. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Поручить правлению произвести перерасчет задолженностей по членским взносам за предыдущие периоды владельцем участков, которые были подключены к электросети СНТ «Аграрник», уменьшив их на долю расходов по содержанию электрохозяйства СНТ «Отдых»

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

6.7 Поручить правлению произвести перерасчет задолженностей по членским взносам за предыдущие периоды владельцем участков, которые были подключены к электросети СНТ «Аграрник», уменьшив их на долю расходов по содержанию электрохозяйства СНТ «Отдых»

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

По седьмому вопросу – Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Отдых»

Слушали:

Седова В.К. (участок №16)

- Необходимо установить для всех членов Товарищества единые правила и условия потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ "Отдых", обеспечить безопасность и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения, а также связанных с этим прав и обязанностей Правления и членов СНТ (Абонентов)

Для этого необходимо принять и утвердить на общем собрании Положение об электроснабжении СНТ «Отдых»

Выступили:

Черкасов А.Л. (участок №30) – необходимо обеспечить своевременную оплату потребленной электроэнергии, отключать неплательщиков

Седов В.К. (участок №16) – в настоящее время законодательство с 2017 года разрешает СНТ отключать должников, условия для отключения включены в Положение, их нужно согласовать и утвердить

Апатенко А.С. (участок №12) – на территории Товарищества не должно быть линий электропередач других СНТ, тем более находящихся в таком пожароопасном состоянии и создающим угрозу жизни членам нашего Товарищества

Лаптухина Э.Т. (участок №3) – необходимо создать группу в WhatsApp для организации информационного взаимодействия с членами СНТ

Предложили:

Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту при задолженности на сумму более 500 рублей в течении 30 дней после отправки уведомления.

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

7.1 Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту при задолженности на сумму более 500 рублей в течении 30 дней после отправки уведомления.

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Отдых» и включить в него порядок отключения/повторного подключения Абонента при введении полного (частичного) ограничения режима потребления электроэнергии

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

7.2 Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Отдых» и включить в него порядок отключения/повторного подключения Абонента при введении полного (частичного) ограничения режима потребления электроэнергии.

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Правлению проверить состояние линий электропередач СНТ «Аграрник» находящихся на территории нашего Товарищества, составить Акт о выявленных нарушениях правил эксплуатации и пожарной безопасности

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

7.3 Поручить правлению проверить состояние линий электропередач СНТ «Аграрник» находящихся на территории нашего Товарищества, составить Акт о выявленных нарушениях правил эксплуатации и пожарной безопасности

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Предложили:

Правлению создать группу в WhatsApp для организации информационного взаимодействия с членами СНТ

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

7.4 Поручить правлению создать группу в WhatsApp для организации информационного взаимодействия с членами СНТ

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

По восьмому вопросу – О заброшенных участках

Слушали:

Седов В.К. – необходимо решать вопрос по заброшенным участкам № 17, 28, 88, - кроме того, что владельцы этих участков не платят взносы (они просто неизвестны), эти участки представляют большую угрозу с точки зрения пожарной опасности

Предложили:

Поручить правлению инициировать процедуру изъятия заброшенных участков через местные административные органы власти

Проголосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	нет	нет

Решили:

8. Поручить правлению инициировать процедуру изъятия заброшенных участков через местные административные органы власти

Решение принято большинством голосов. Подсчет голосов проводили председатель и секретарь собрания

Председатель
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Отдых»

Секретарь
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Отдых»
