

Обращение председателя СНТ “Отдых”

Уважаемые члены Товарищества !

Излагаю свое видение ситуации, сложившейся вокруг организации въездов и движения по территории нашего СНТ - **пока без финансовой части.**

1. В 2008-2010 годах или ранее (точно не установлено), группа владельцев участков по ул.№4 в составе 6 человек за счет своих собственных средств организовала въезд напротив 4 улицы для своих личных нужд. Выкорчевали деревья, установили бетонную трубу, подпорные стенки, обратная засыпка и смонтировали распашные ворота механические с замком. Работы выполнялись на землях общего пользования без решений правлений и ОС.
2. В 2010 году на распашные ворота установили автоматический привод.
3. В 2015 мех.привод сломался, заменили.
4. С 2008 (или ранее) по настоящее время въездом пользуются 10 членов СНТ (6 + 4 присоединились после внесения частных взносов). Проезд другим членам СНТ закрыт.
5. Въезды со стороны улиц № 5 и № 6 были обустроены позднее, ориентировочно 2015-2016 по примеру улицы №4 на тех же принципах.
6. На ОС 2014-2015 годов поднимался мною вопрос о создании общего въезда со стороны залива и восстановлении перемычек окружной дороги 4-5-6. Предложения не поддержали.
7. Сложившаяся ситуация устраивала более-менее всех до лета 2020, но в этом году дорога от въезда №1 в сторону “пятиэтажки” стала непроезжей. Установили автоматический шлагбаум по решению ОС 2019 на этом въезде. И вышел закон ФЗ-217 в 2019 г. в соответствии с которым:
«Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам»
8. Чтобы уравнивать всех членов в правах по въезду на территорию, на ОС 2020 была предпринята попытка утвердить правила, которые устраивали бы всех членов. Не получилось в полном объеме, проголосовали только за названия улиц, “потом процесс стал неуправляем”.
9. Далее, в продолжение п.8 на расширенном заседании Правления от 15.08.20 (были представители с каждой улицы) утвердили 3 базовых принципа этих Правил :

1. Считать основными 2 въезда на территорию Товарищества:

Въезд №1 - со стороны д.Плоски на внутреннюю окружную дорогу Товарищества (т.н. “синие ворота”)

Въезд №2 - со стороны залива напротив окончания ул.№4 на внутреннюю окружную дорогу Товарищества (т.н. “въезд с асфальта”).

Считать пожарными въезды/выезды в конце улиц №5 и №6, не имеющие примыкания к окружной дороге.

2. Движение личного автотранспорта по внутренней окружной дороге и улицам организуется по принципу “кратчайший путь к своему участку”, минуя “чужие улицы” и не создавая неудобств другим членам Товарищества.

3. Доступ пожарных, аварийных, спасательных служб к участкам должен быть с минимальным временем, удобен и круглосуточно обеспечен при возникшей необходимости.

10. В правление после решений п.9 начали поступать заявления от членов СНТ, которые не имеют возможности пользоваться въездом №2 и считают себя ущемленные в правах.
11. Одновременно от улиц №5 и №6 поступили коллективные заявления о праве пользования пожарными въездами для проезда к своим участкам, так как только таким образом выполняется принцип кратчайшего пути.
12. Была предпринята попытка **“легализации для всех”** шлагбаума напротив ул.№4 путем оформления Акта передачи оборудования с освобождением от уплаты целевых взносов членов п.4 и дальнейшей компенсацией затрат на основании личных заявлений участников п.1 и рассмотрением размера компенсации на ОС
13. На передачу оборудования по Акту было получено согласие от 3 членов Товарищества, одновременно с отказом от компенсационных выплат, в том числе 2 устно по телефону, 1 письменно.
14. На компенсационные выплаты поступило 3 заявления по 20 000 руб. без каких-либо пояснений (когда, кому и на что передавалась обозначенная в заявлении сумма)
15. На основании решения правления при выводе шлагбаума на въезде №2 в открытое состояние (чтобы обеспечить равные права все членам СНТ в проезде на территорию) до выяснения его дальнейшего статуса (если передается-то модернизируется, если не передается - демонтируется как бесхозное оборудование на землях общего пользования) возник очередной конфликт с передающей стороной п.1

Мое предложение в этой ситуации :

Грамотно сформулировать предложения для общего голосования и провести его в заочной форме на официальном сайте Товарищества (кто может), письменно бюллетенем (кто не имеет возможности на сайте). Организацию беру на себя, либо поручить кому-то. Ознакомить всех с результатами на сайте и путем отображения на инф. досках в Товариществе, с указанием ФИО, № участка для открытости, прозрачности, и исключения подлогов. Принятые решения большинством голосов считать окончательными и не подлежащие пересмотру правлением.

Жду ваших мнений, особенно от тех членов СНТ, которые выступают против въезда №2

21.09.2020 Седов В.К.